

ÚZEMNÍ PLÁN

ČEJČ



VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČEJČ
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN ČEJČ		
Pořizovatel:	Obecní úřad Čejč Čejč č.p. 430, 696 14 Čejč Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Bc. Tomáš Konečný (IČO 06255060)		
Zpracovatel	Ing.arch. Pavla Kotásková		
Zastoupený:	Ing.arch. Pavla Kotásková IČO 61 44 33 44 Přívrat 14, 616 00 Brno tel. 541214978, gsm 602/591 261 pavla.kotaskova@gmail.com a Ing.arch. Michal Kotásek IČO 42 68 08 83 číslo autorizace 02 385 Přívrat 14, 616 00 Brno tel. 541214978, gsm 606/736 396 email.kotasek@gmail.com		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Pavla Kotásková, Ing. arch. Michal Kotásek	
	dopravní řešení:	Ing. Milan Šamánek	
	vodní hospodářství:	Ing. Zbyněk Holešovský	
	energetika, spoje:	Ing. Martin Poštolka	
	ekologie, životní prostředí:	RNDr. Zuzana Kadlecová RNDr. Marek Banaš, PhD.	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Ing. arch. Pavla Kotásková	
Datum:	<u>leden 2023</u>		

A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah

ÚZEMNÍ PLÁN.....	1
1. ÚVOD	4
2. VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (A)	4
3. VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000 (B)	7
4. VYHODNOCENÍ VLIVU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH (C). 8	8
4.1 Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP	8
4.2 Využití silných stránek a odstranění nebo omezení slabých stránek řešeného území, využití příležitostí a odstranění nebo omezení hrozeb.....	9
5. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH (D).....	10
6. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (E).....	10
7. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ (F).....	10
7.1 Vyhodnocení vlivů na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	10
7.2 Shrnutí přínosu územního plánu pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	11

1. ÚVOD

Jako nedílná součást návrhu územního plánu Čejč je vypracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, jehož částí je posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí (zpracování dokumentace SEA podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a stavebního zákona) a posouzení vlivu koncepce dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bylo vypracováno podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí uplatnil Krajský úřad Jihomoravského kraje při projednání zadání územního plánu. Na základě požadavků zadání bylo podle Přílohy č.5 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, pro návrh územního plánu zpracováno vyhodnocení dle bodů A, C, D,E a F Přílohy.

Vyhodnocení na životní prostředí (bod A) a posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byly zpracovány osobami s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V Zadání územního plánu Čejč bylo uvedeno:

Příslušný orgán ochrany přírody jako dotčený orgán uplatnil stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kterým nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast soustavy Natura 2000 – na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) Špidlázky (CZ0624116), EVL Kobylská skála (CZ0620417) a ptačí oblast (dále jen „PO“) Hovoransko - Čejkovicko (CZ0621026) a tedy **uplatnil požadavek na zpracování posouzení vlivu ÚP na území soustavy Natura 2000.**

Krajský úřad, odbor životního prostředí jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.** Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah zadání ÚP a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku, ochranu ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Vyhodnocení se zaměří na možné střety se zájmy ochrany přírody – EVL Špidlázky, EVL Kobylská skála a ptačí oblasti Hovoransko – Čejkovicko soustavy Natura 2000. Navrhované plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití území.

S přihlédnutím k výše uvedenému pořizovatel doplnil do zadání ÚP **požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.**

2. VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (A)

Vyhodnocení vlivu územního plánu Čejč na životní prostředí bylo provedeno v říjnu 2019. Zhotovitelem je firma RNDr. Zuzana Kadlecová a Ing. Hedvika Psotová- Arvita P spol. s r.o. Dokument je přílohou návrhu územního plánu Čejč. Vyhodnocení je zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Závěrem vyhodnocení bylo konstatováno:

V rámci vyhodnocení vlivů koncepce „Územní plán Čejč“ na životní prostředí byly identifikovány předpokládané vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vodu, půdy, přírodu a krajinu a funkční uspořádání území. Vyhodnocení bylo řešeno v kontextu umístění navrhovaných ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany

životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů podle těchto předpisů.

Bylo provedeno zhodnocení vlivu návrhových ploch na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Předmětem hodnocení jsou především zastavitelné plochy, plochy přestavby a koridory pro technickou infrastrukturu, přičemž jsou tyto plochy hodnoceny buď jednotlivě, případně jako logické soubory ploch sdružené na základě obdobného typu, polohy a obdobných předpokládaných vlivů. Plochy jsou hodnoceny vzhledem k předpokládaným vlivům, které mohou nastat změnou funkčního využití ploch definovanou (umožněnou) příslušnými regulativy územně plánovací dokumentace. Hodnocené charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva jsou rozčleněny do následujících tzv. souborných skupin charakteristik: obyvatelstvo a veřejné zdraví; ovzduší a klima; hluk; voda; půda; ochrana přírody a krajiny. Je provedeno vyhodnocení pro jednotlivé plochy a rovněž souhrnné vyhodnocení.

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou navržena ochranná opatření, která snižují významnost těchto vlivů. Tato opatření budou dále respektována.

Podmínky:

Vlivy na ovzduší a klima

K minimalizaci vlivů emisí v navržených plochách pro bydlení:

K eliminaci vlivu lokálních topenišť v navržených plochách pro bydlení upřednostnit ekologické způsoby vytápění.

K omezení sekundární prašnosti realizovat doprovodnou zeleň.

K minimalizaci vlivů emisí z ploch výroby a skladování:

Umísťování nových zdrojů znečišťování ovzduší posoudit vždy individuálně s ohledem na umístění ve vztahu k okolní obytné zástavbě. V případě potřeby ověřit příspěvek nových zdrojů k imisní situaci rozptylovou studií.

Při realizaci nových ploch výroby a skladování podpořit výsadby zeleně s protiprašnou funkcí.

Vlivy na hlukovou situaci

K minimalizaci vlivů hluku z ploch výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování nejsou situovány v přímé návaznosti na plochy bydlení. Při umísťování významných zdrojů hluku je však nutné prověřit hlukovou studií plnění příslušných hygienických limitů hluku.

K minimalizaci vlivů hluku v navržených plochách pro bydlení:

Plochy pro bydlení situované u kom. II. třídy (plochy P3, P4): Obytné místnosti v navrhované zástavbě je nutno situovat tak, aby nebyly překročeny hygienické limity hluku z provozu na kom. II. třídy (60/50 dB, den/noc). Případně posoudit hlukovou studií.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Opatření k minimalizaci vlivů – povrchové a podzemní vody:

Chránit, rozvíjet a doplňovat opatření k zadržování vody v krajině, přijmout opatření k revitalizaci vodotečí.

K ochraně před povodněmi, popř. před extravilánovými vodami realizovat protierozní opatření.

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Opatření k minimalizaci vlivu - ZPF:

Z hlediska ochrany ZPF se doporučuje minimálně u lokalit Z4, Z5, Z6 a Z9 (ideálně i dalších) navrhnout etapizaci zástavby. Alternativním řešením je zpracovat pro plochy Z4, Z5 a Z6 společnou zastavovací studii.

Navrhnout realizaci protierozní ochrany prostřednictvím ploch změn v krajině nebo v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území.

Doporučuje se uplatnění nástrojů k omezování větrné eroze, která spočívají v omezení rychlosti větru, stabilizaci a zvýšení drsnosti půdy, ochraně povrchu půdy a minimalizaci škod na pěstovaných plodinách. Vedle obvyklých organizačních, agrotechnických a technických opatření se doporučuje:

- Zmenšení velikosti půdních bloků
- Změna využití pozemků (zatravnění, zalesnění)
- Výsadba keřových i stromových porostů při hranicích půdních bloků

Vlivy na zájmy ochrany přírody

Opatření k minimalizaci vlivu na předměty ochrany soustavy Natura 2000:

Realizace nulové varianty znamená zachování současného stavu území, tedy zachování platného ÚP obce včetně jeho zpracovaných změn. Tato skutečnost by však znamenala výraznou překážku dalšího rozvoje obce Čejč.

Provedení aktivní varianty (předložené koncepce) neznamena významné negativní ovlivnění území lokalit soustavy Natura 2000.

Lze tedy konstatovat, že je významnost vlivů obou variant na lokality Natura 2000 srovnatelná.

Opatření k minimalizaci vlivu – územní systémy ekologické stability:

Doporučuje se podrobnější rozpracování trasy NRBK, tj. vymezení samotných segmentů osy NRBK, vložení LBC v předepsaných vzdálenostech, vhodné napojení ÚSES lokální úrovně a odstranění překryvů nadregionální a lokální sítě ÚSES.

Navrhuje se neakceptovat biokoridory a biocentra obsahující ornou půdu jako funkční a plnohodnotná, ale naopak propojovat tyto základní segmenty ekologické stability minimálně travními společenstvy, optimálně travními společenstvy s rozptýlenou zelení, drobnými lesíky tvořenými autochtonními dřevinami apod.

Dále se doporučuje rozšířit koncepci ÚSES v územním plánu i o interakční prvky, což je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území (dle ZÚR):

a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.

b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

Opatření k minimalizaci negativních vlivů na krajinný ráz:

S ohledem na udržitelný rozvoj území a adaptaci na klimatické změny se doporučuje důraznější přístup ke krajině a zaměřit se zejména na nadměrnou velikost půdních bloků, narušený vodní režim, velmi nízké zastoupení krajinné zeleně a velmi nízký podíl lesních společenstev.

U stávajících a navrhovaných výrobních ploch doplnit obvodovou zeleň, která by zmírňovala vizuální efekt a zároveň zlepšovala mikroklima, vymezit jako samostatnou plochu.

Vzhledem k vizuální exponovanosti sídla se doporučuje:

- respektovat velikostní parametr tradičních prvků krajinné scény
- respektovat materiálové a další charakterové vlastnosti prvků krajinné scény
- respektovat symboliku kulturních a historických prvků (církevní stavby, vinohradnické objekty, památná místa apod.)

Řešit problematiku krajiny v samostatné dokumentaci zaměřené na revitalizační a adaptační opatření pro krajinu nebo komplexními pozemkovými úpravami.

Opatření k minimalizaci vlivu - plochy pro bydlení, smíšené obytné, smíšené výrobní, občanská vybavenost, veřejná prostranství, výroba a skladování:

Realizace zpevněných ploch znamená snížení ekologické stability území, je proto nezbytné realizovat stavby včetně nezbytné doprovodné stromové zeleně.

Celé vyhodnocení je uvedeno v příloze.

3. VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000 (B)

Vyhodnocení vlivu územního plánu Čejč na území Natura 2000 bylo provedeno v říjnu 2019. Zhotovitelem je RNDr. Marek Banaš, PhD. Dokument je přílohou návrhu územního plánu Čejč. Vyhodnocení je zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Závěrem vyhodnocení bylo konstatováno:

Předmětem předkládaného hodnocení dle §45i zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění je posouzení vlivu koncepce „ÚP Čejč“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Zájmovou lokalitou je území obce Čejč. Cílem předkládaného hodnocení je zjistit, zda má návrh ÚP významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost konkrétních evropsky významných lokalit a/nebo ptačích oblastí.

Bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci ve většině případů nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Převážná většina ploch s navrženou změnou využití území je situována v bezprostřední blízkosti stávající zástavby v dostatečné vzdálenosti od lokalit soustavy Natura 2000.

Celkem 9 navržených zastavitelných ploch (Z10-Z18, Z25) a pět koridorů technické infrastruktury, konkrétně: KT4 (TEP04) – VTL plynovod Moravia, koridor KT2 (TED01) – Zdvojení ropovodu Družba, koridor KT3 (TEE10) – Vedení 110kV, Rohatec-Čejč-vazba na el. stanici 400/110kV Rohatec, koridor KT5 (TEP07) – VTL plynovod Brumovice-Uherčice a koridor KT1 (TEE21) – Napojení novým vedením na síť 110kV se nachází na území PO Hovoransko-Čejkovicko.

Do prostoru EVL Bílý kopec u Čejče zasahuje navržený koridor KT2 (TED01) – Zdvojení ropovodu Družba a koridor KT3 (TEE10) – Vedení 110kV, Rohatec-Čejč-vazba na el. stanici 400/110kV Rohatec.

Do prostoru EVL Kobylská skála okrajově zasahuje část vymezeného koridoru KT5 (TEP07) – VTL plynovod Brumovice-Uherčice.

V případě jednoho typu přírodního stanoviště – 6250, přástevníka kostivalového, pěníce vlašské, strakapouda jižního byl konstatován **nulový až mírně negativní vliv** v závislosti na míře dodržení navržených zmírňujících opatření. Dále byl konstatován **nulový vliv** na strnada zahradního a chrobáka jednorohého vlivem realizace hodnocené koncepce.

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že uvedený návrh ÚP **nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí**.

Celé vyhodnocení je uvedeno v příloze.

4. VYHODNOCENÍ VLIVU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH (C)

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu bylo vypracováno na základě Územně analytických podkladů SO ORP Hodonín v úplné aktualizaci 2016.

4.1 Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP

Jsou dotčeny tyto limity využití území:

- území s archeologickými nálezy
- lokální ÚSES
- přírodní památka
- VKP

- ptačí oblast
- viniční tratě
- riziko negativních vlivů výroby
- poddolované území
- železniční trať
- trasa nadzemního vedení vn
- trasa vodovodu
- trasa STL plynovodu
- pásmo anodové ochrany
- trasa telekomunikačního vedení
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo komunikace
- ochrana ZPF- I. a II.třída ochrany

4.2 Využití silných stránek a odstranění nebo omezení slabých stránek řešeného území, využití příležitostí a odstranění nebo omezení hrozeb

Územní plán vytváří podmínky pro řešení slabých stránek, eliminaci hrozeb a využití silných stránek a příležitostí vyplývajících ze SWOT analýzy v rámci ÚAP:

Rozvíjet příležitosti	řešení v ÚP
<ul style="list-style-type: none"> • rozvoj drobného podnikání 	<ul style="list-style-type: none"> ○ je umožněn především vymezením ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, které situování zařízení tohoto typu připouští
<ul style="list-style-type: none"> • koncepční řešení hospodaření s dešťovou vodou a opatření na ochranu povrchových a spodních vod 	<ul style="list-style-type: none"> ○ je umožněno podporou likvidace srážkových vod v místě jejich vzniku
<ul style="list-style-type: none"> • rozvoj občanské společnosti • vytvoření podmínek pro spolkovou a sportovní činnost • podmínky pro využití mládeže 	<ul style="list-style-type: none"> ○ je umožněn především vymezením ploch občanského vybavení
<ul style="list-style-type: none"> • aktivní saldo migrace obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> ○ je umožněno vymezením ploch bydlení a výroby a skladování a ploch smíšených výrobních (vytváření nových pracovních příležitostí)
<ul style="list-style-type: none"> • propagace území 	<ul style="list-style-type: none"> ○ zvýšení atraktivity území je umožněno vymezením rozvojem ploch smíšených rekreace a výroby a podpora tradičního vinařství
Minimalizovat hrozby	řešení v ÚP
<ul style="list-style-type: none"> • zánik drobných živností • nízká ekonomická aktivita stárnoucí populace ve výhledu • špatná věková struktura- stárnutí populace 	<ul style="list-style-type: none"> ○ ÚP vytváří (stabilizaci stávajících a návrhem rozvojových ploch pro bydlení, ploch smíšených obytných, ploch smíšených výrobních a ploch pro výrobu a skladování) územně technické podmínky pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí s cílem podpořit stabilizaci počtu obyvatel a zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva
<ul style="list-style-type: none"> • omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti 	<ul style="list-style-type: none"> ○ ÚP klade důraz na vymezení ploch se smíšeným využitím, které umožňují rozvoj a integraci občanského vybavení

Rozvíjet silné stránky území	řešení v ÚP
<ul style="list-style-type: none"> plynifikace obce 	<ul style="list-style-type: none"> zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající STL plynovod
<ul style="list-style-type: none"> existenci zařízení občanské vybavenosti (základní škola, zdravotní středisko) 	<ul style="list-style-type: none"> areály veřejného občanského vybavení jsou řešením ÚP respektovány a stabilizovány
<ul style="list-style-type: none"> živelný rozvoj bez zajištění odpovídající technické infrastruktury 	<ul style="list-style-type: none"> řešení ÚP kontinuálně navazuje na dosud platnou ÚPD, včetně vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, ÚP vymezuje zastavitelné plochy bydlení v odpovídajícím rozsahu vzhledem k velikosti obce
Minimalizovat slabé stránky území	řešení v ÚP
<ul style="list-style-type: none"> dopravní závady 	<ul style="list-style-type: none"> budou eliminovány organizací dopravy (dopravním značením) a respektováním rozhledových poměrů
<ul style="list-style-type: none"> nedostatek pracovních příležitostí 	<ul style="list-style-type: none"> ÚP vytváří (stabilizací stávajících a návrhem rozvojových ploch smíšených výrobních, ploch pro výrobu a skladování, ploch smíšených obytných, ploch komerčního občanského vybavení a smíšených ploch rekreace a výroby – vinné sklepy) územně technické podmínky pro rozvoj podnikání v primárním a vznik nových pracovních příležitostí v sekundárním a terciálním sektoru a pro rozvoj podmínek pro cestovní ruch s důrazem na tradici vinařství

5. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH (D)

Navržené řešení nebude mít negativní vliv na stávající hodnoty území. Jsou navržena opatření na jejich udržení a případné zlepšení. Oproti současnému stavu kulturních a přírodních hodnot nedojde k výrazným zásahům, které by znamenaly zhoršující se trend vývoje. Navrženým řešením ÚP jsou vytvářeny podmínky pro zachování současného stavu a příznivého rozvoje hodnot území.

6. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (E)

Nebylo požadováno.

7. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ (F)

7.1 Vyhodnocení vlivů na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Územní plán usiluje o zachování a nezhoršení životního prostředí v obci. Řešení respektuje charakter krajiny, důraz je kladen na zachování kvality přírodního prostředí v součinnosti s rozvojem průmyslové zóny a zachování kvality obytného prostředí v navazujících plochách bydlení.

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Územní plán vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj rozšířením ploch s pracovními příležitostmi.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Vymezením ploch pro bydlení (včetně ploch smíšených obytných), občanské vybavení a výrobu vytváří ÚP podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v sídle; na problematiku starších obyvatel reaguje ÚP vymezením podmínek, které umožňují umísťování veřejného vybavení sociálního charakteru (např. zařízení zdravotnictví, domů s pečovatelskou službou, apod.) v rámci ploch smíšených obytných.

7.2 Shrnutí přínosu územního plánu pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Koncepce rozvoje řešeného území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.